

USNESENÍ

z 24. zasedání Zastupitelstva města Uničova, konaného dne 8. 3. 2010

UZMě č. 24/1/2010 Zahájení, schválení programu, volba komisí

Návrhová komise byla schválena ve složení:

paní Iveta Janků, p. Jan Vlček

Ověřovateli zápisu byli schváleni:

Bc. Stanislav Axman, PharmDr. Pavel Nakládal

Zapisovatelkou byla určena Ing. Jana Riedlová. Skrutátorem byl určen PhDr. Michal Kuchař. Starostka Ing. Jarmila Kaprálová navrhla přijmout text usnesení po projednání každého bodu programu samostatně a hlasovat aklamací.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel

UZMě č. 24/2.1/2010 Projednání zápisu ze zasedání ZMě Uničova č. 23/2010

a) Zastupitelstvo města Uničova schvaluje správnost zápisu z 23. zasedání Zastupitelstva města Uničova bez připomínek.

b) Zastupitelstvo města Uničova bere na vědomí zprávu o plnění připomínek a doporučení členů Zastupitelstva města Uničova, které byly vzneseny na zasedáních Zastupitelstva města Uničova.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

UZMě č. 24/2.2/2010 Projednání zápisů ze schůze RMě č. 80, 81, 82/2010

Zastupitelstvo města Uničova bere na vědomí zápisy ze schůzí Rady města Uničova za uvedená uplynulá období bez připomínek.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se

UZMě č. 24/3.1/2010 Majetkoprávní záležitosti

Zastupitelstvo města Uničova schvaluje prodej části pozemku parcela číslo 207/1 ostatní plocha – neplodná půda o výměře asi 120 m² v katastrálním území Brníčko do vlastnictví A. P., bytem Brníčko za kupní cenu 180 Kč/m² za účelem rozšíření zázemí. Pozemek bude převeden se závazkem strpění plánovaného umístění vodovodního řadu ve prospěch BIOMAC Ing. Černý s. r. o. Náklady na vyhotovení kupní smlouvy (správní poplatky a geometrický plán) uhradí nabyvatel.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se

UZMě č. 24/3.2/2010 Majetkoprávní záležitost

Zastupitelstvo města Uničova schvaluje prodej části pozemků parcela číslo 1734/1 ostatní plocha a parcela číslo 1620 orná o celkové výměře asi 100 m² v katastrálním území Uničov do vlastnictví manželů P. P. a A. P., bytem Uničov za kupní cenu 180 Kč/m² za účelem rozšíření zázemí. Pozemek bude odprodán s věčným břemenem strpění umístění inženýrských sítí a práva vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a změnami nebo odstraněním inženýrských sítí. Náklady na vyhotovení kupní smlouvy (správní poplatky a geometrický plán) uhradí nabyvatel.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se

UZMě č. 24/3.3/2010 Majetkoprávní záležitost

Zastupitelstvo města Uničova neschvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 20 000 Kč p. J. R., vlastníkovu domu č. p. 38 na Masarykově nám. v Uničově, jako částečnou kompenzaci omezení souvisejících s rekonstrukcí Masarykova náměstí dle důvodové zprávy.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se

UZMě č. 24/3.4/2010 Majetkoprávní záležitost

- a) Zastupitelstvo města Uničova schvaluje výjimku ze závazných regulativů zpracovaných Ing. arch. Milanem Obenausem pro lokalitu Nivy - I. etapu a povoluje umístění rodinného domu a orientaci hřebene střechy domu na parcele číslo 2126/56 v katastrálním území Uničov dle žádosti p. P. M. z 22. 12. 2009 za podmínky, že veškeré přeložky přípojek k parcele a vybudování nového vjezdu bude provedeno nákladem p. P. M..

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 2 zdržel se

- b) Zastupitelstvo města Uničova neschvaluje výjimku ze závazných regulativů zpracovaných Ing. arch. Milanem Obenausem pro lokalitu Nivy - I. etapu a nepovoluje výstavbu rodinného domu s valbovou střechou na parcele číslo 2126/59 ostatní plocha – jiná plocha v katastrálním území Uničov dle důvodové zprávy.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se

UZMě č. 24/3.5/2010 Majetkoprávní záležitost

Zastupitelstvo města schvaluje žádost Ing. A. L. o prodloužení lhůty pro zahájení výstavby rodinného domu na pozemku parcelní číslo 2138/3 v katastrálním území Uničov o 12 měsíců.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se

UZMě č. č. 24/3.6/2010 Majetkoprávní záležitost

Zastupitelstvo města Uničova schvaluje prodej pozemku parcelní číslo 2153/12 o výměře 651 m² v katastrálním území Uničov panu K. Ch. a paní D. H. za účelem výstavby rodinného domu za kupní cenu 700 Kč/m² způsobem stanoveným Zásadami Z/02/2004 - Podmínky pro převod pozemků určených k zastavění a za podmínky úhrady poplatku 12 500 Kč za odběrné místo připojení k distribuční soustavě nízkého napětí před podpisem budoucí kupní smlouvy a smlouvy o nájmu.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se

UZMě č. 24/3.7/2010 Majetkoprávní záležitost

- a) Zastupitelstvo města Uničova revokuje usnesení číslo 17/3.3 ve věci prodeje pozemků parcela číslo 99/4 ostatní plocha – její část o výměře 1 m² a parcela číslo 99/5 zahrada – její část o výměře 6 m², obě zastavěné hospodářským objektem v ulici Brničská v obci a katastrálním území Uničov.

- b) Zastupitelstvo města Uničova schvaluje prodej pozemků parcela číslo 99/4 ostatní plocha – její část o výměře 1 m² a parcela číslo 99/5 zahrada o výměře 18 m² v katastrálním území Uničov do vlastnictví vlastníka domu číslo popisné 484 v ulici Brničská za kupní cenu 180 Kč/m². Geometrický plán pro zaměření stavby a správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se

UZMě č. 24/3.8/2010 Majetkoprávní záležitost

Zastupitelstvo Města Uničova neschvaluje zřízení předkupního práva na část pozemku parcelní číslo 1715/1 – zahrada v katastrálním území Uničov a v obci Uničov o výměře 270 m² ve prospěch nájemce paní J. P.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se

UZMě č. 24/3.9/2010 Majetkoprávní záležitost

- a) Zastupitelstvo města Uničova revokuje usnesení č. 18/3.9 týkající se záměru prodat pozemek parcela číslo 30/2 v katastrálním území Benkov u Střelic pro stavbu rodinného domu zájemci s nejvyšší cenovou nabídkou.
- b) Zastupitelstvo města Uničova schvaluje záměr prodat pozemek parcela číslo 30/2 ostatní plocha o výměře 1 477 m² a část pozemku parcela číslo 1010/1 k zarovnání tvaru pozemku pro výstavbu rodinného domu v katastrálním území Benkov u Střelic za kupní cenu 200 Kč/m² prvnímu zájemci, který doručí písemnou žádost o koupi pozemku. Odprodej se uskuteční podle regulativů a Zásad Z/02/2004 – Podmínky pro převod pozemků určených k zastavění vyjma úhrady kupní ceny, která bude zaplacená po vydání územního rozhodnutí, nejpozději do pěti měsíců ode dne podpisu smlouvy o nájmu a budoucí kupní smlouvy. Stavebník si zajistí na své náklady napojení novostavby k přípojkám a vybudování komunikace, přičemž veřejná část komunikace bude po jejím dokončení bezplatně převedena do vlastnictví města. Správní poplatky uhradí nabyvatel, geometrický plán pro rozdělení pozemku uhradí Město Uničov.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se

UZMě č.24/3.10/2010 Majetkoprávní záležitost

- a) Zastupitelstvo města Uničova revokuje usnesení č. 16/5.5 týkající se záměru prodat pozemek parcela číslo 18 v katastrálním území Renoty pro stavbu rodinného domu zájemci s nejvyšší cenovou nabídkou.
- b) Zastupitelstvo města Uničova schvaluje záměr prodat pozemek parcela číslo 18 ostatní plocha o výměře cca 1 500 m² v katastrálním území Renoty pro výstavbu rodinného domu za kupní cenu 200 Kč/m² prvnímu zájemci, který doručí písemnou žádost o koupi pozemku. Odprodej se uskuteční podle regulativů daných v zastavovací studii a podle Zásad Z/02/2004 – Podmínky pro převod pozemků určených k zastavění vyjma úhrady kupní ceny, která bude zaplacená po vydání územního rozhodnutí, nejpozději do pěti měsíců ode dne podpisu smlouvy o nájmu a budoucí kupní smlouvy. Správní poplatky uhradí nabyvatel, geometrický plán pro rozdělení pozemku uhradí Město Uničov.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se

UZMě č. 24/3.11/2010 Majetkoprávní záležitost

- a) Zastupitelstvo města Uničova revokuje usnesení číslo 13/3.11 ze dne 16.6.2008 o schválení žádosti o převod části pozemku ve zjednodušené evidenci – původ Příkladový plán nebo jiný podklad parcelní číslo 17/1 o výměře cca 3 ha v katastrálním území Uničov podle zákona číslo 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby ve znění pozdějších předpisů.
- b) Zastupitelstvo města Uničova schvaluje žádost o převod části pozemku parcelní číslo 1683/1 o výměře 3 ha v katastrálním území Uničov podle zákona číslo 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se

UZMě č. 24/3.12/2010 Majetkoprávní záležitost

- a) Zastupitelstvo města Uničova schvaluje bezúplatný převod veřejné části veřejného osvětlení vybudovaného v rámci stavby „Administrativní budova NOEN a. s.“ v hodnotě 130 888,18 Kč do vlastnictví Města Uničov.
- b) Zastupitelstvo města Uničova schvaluje převod komunikace větve „A“ o výměře 521,68 m² v hodnotě 1 395 949,34 Kč vybudované v rámci stavby „Administrativní budova NOEN a. s.“ do vlastnictví Města Uničov.

- c) Zastupitelstvo města Uničova schvaluje převod prodloužení hlavního řadu vodovodu v délce 51,5 m v hodnotě 177 938,91 Kč a prodloužení hlavního řadu kanalizace v délce 15 m v hodnotě 119 433,09 Kč vybudovaného v rámci stavby „Administrativní budova NOEN, a. s.“ do vlastnictví Města Uničov za podmínky, že provozovatel vodovodů a kanalizací Moravská vodárenská, a. s. převezme tuto vodohospodářskou stavbu do správy.
- d) Zastupitelstvo města Uničova revokuje své usnesení číslo 9/3.10 ze dne 26. 11. 2007 o schválení odprodeje části pozemku parcela ve zjednodušené evidenci – parcela původ přídělový plán nebo jiný podklad (GP) číslo 25/1 (v geometrickém plánu č. 1490-699/2007 označeném jako parcela č. 1833/69) v obci a katastrálním území Uničov do vlastnictví NOEN, a. s. za účelem výstavby administrativní budovy a sídla firmy.
- e) Zastupitelstvo města Uničova schvaluje prodej částí pozemku parcelní číslo 1833/77 v obci a katastrálním území Uničov, a to zastavěné plochy označené geometrickým plánem jako parcela číslo st. 2562 o výměře 588 m² a pozemku označeného jako parcela číslo 1833/80 o výměře 3415 m², do vlastnictví NOEN, a. s. se sídlem v Praze, IČ 25601598 za celkovou kupní cenu 1 801 350 Kč z důvodu výstavby administrativní budovy a sídla firmy dle smlouvy o nájmu a o budoucí smlouvě kupní ze dne 15. 1. 2008.
- Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se

UZMě č. 24/3.13/2010 Majetkoprávní záležitost

Zastupitelstvo města Uničova schvaluje finanční dar společnosti Technické služby Uničov, spol. s r. o. ve výši 400 000 Kč na úhradu části ztráty na městském koupališti v roce 2009.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se

UZMě č. 24/3.14/2010 Majetkoprávní záležitost

Zastupitelstvo města Uničova schvaluje záměr prodeje bytu číslo 699/6 o výměře 61,0 m² podlahové plochy nacházejícího se v budově číslo popisné 698, 699 a 700 na ulici Hrubého postavené na pozemcích parcelní číslo st. 1036, st. 1037 a st. 1038 v obci a v katastrálním území Uničov stávajícím nájemcům bytu manželům J. a I. N. za kupní cenu stanovené podle části IV. „Pravidel Města Uničova k prodeji bytových domů, bytů a nebytových prostor z majetku města“ ve výši 87 675 Kč a za podmínky,

- a) že kupující uhradí příspěvky do fondu oprav, které za tento byt hradilo Město Uničov a
b) že se kupující zaváží smluvně nepřevést vlastnické právo k bytu na jinou osobu po dobu 5 let od vzniku vlastnického práva k bytu pod sankcí smluvní pokuty ve výši 650 000 Kč zajištěné směnkou.

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 zdržel se

UZMě č. 24/3.15 Majetkoprávní záležitost

Zastupitelstvo města Uničova schvaluje prodej pozemku parcelní číslo 2153/2 o výměře 605 m² v katastrálním území Uničov manželům K., za účelem výstavby rodinného domu za kupní cenu 700 Kč/m² způsobem stanoveným Zásadami Z/02/2004 - Podmínky pro převod pozemků určených k zastavění a za podmínky úhrady poplatku 12 500 Kč za odběrné místo připojení k distribuční soustavě nízkého napětí před podpisem budoucí kupní smlouvy a smlouvy o nájmu.

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 zdržel se

UZMě č. 24/4/2010 Upřesnění rozpočtu Města Uničova na rok 2010

Zastupitelstvo města Uničova schvaluje rozpočtová opatření a upřesněný rozpočet Města Uničova na rok 2010 dle přílohy důvodové zprávy.

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 zdržel se

UZMě č. 24/5/2010 Zákon o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (vrácení pojistného)

- a) Zastupitelstvo města Uničova bere na vědomí informaci o neexistenci vyměřovacího základu pojistného na sociální zabezpečení v zákoně č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- b) Zastupitelstvo města Uničova ukládá vyčkat na příslušnou soudní judikaturu v této věci.
- Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 zdržel se

UZMě č. 24/6/2010 Nesouhlasné stanovisko k doplnění 7. změny územního plánu města Uničova

Zastupitelstvo města Uničova bere na vědomí odvolání (nesouhlasné stanovisko) manželů S., R., a H. proti doplnění lokality školícího střediska v Brníčku do 7. změny územního plánu města.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 1 zdržel se

UZMě č. 24/7/2010 Stanovení názvu ulice

Zastupitelstvo města Uničova schvaluje dle ust. § 84, odst. 2, písm. s) zákona o obcích název nové komunikace (ulice) v lokalitě Na Nivách a Olomoucká, a to ulice Želechovická.

Výsledek hlasování: 12 pro, 1 proti, 4 zdržel se

Připomínky a doporučení členů Zastupitelstva města Uničova

24/8/1

Pan Zdeněk Wiedermann – navrhl, aby byla informace o možnosti podat daňové přiznání v MKZ Uničov zveřejněna na webových stránkách města (v Uničovském zpravodaji informace byla zveřejněna).

24/8/2

PharmDr. Pavel Nakládal upozornil na:

1. velmi špatný stav komunikace Olomoucká (z Masarykova nám. po ul. Stromořadí)
2. chybějící sáčky na psí exkrementy na ul. Gen. Svobody

ad 1) Starostka Ing. Jarmila Kaprálová uvedla, že komunikace bude okamžitě opravena provizorně a v jarních měsících bude zahájena kompletní rekonstrukce komunikace z vlastních zdrojů.

Pan Otto Lisa navrhl omezení rychlosti na 30 km/hod.

ad 2) Zajistí odbor životního prostředí.

Ing. Jarmila Kaprálová
starostka města

Bc. Dalibor Horák
místostarosta města